

Nieuwsbrief Stichting Behoud Weiwerd

Stichting Behoud Weiwerd, Vormer 1, 9934 LJ Delfzijl, tel. 050-5798268

(jaargang nummer 7, nr. 2, december 2002)

Op de overgang naar weer een nieuw jaar, bent u zo langzamerhand gewend de Nieuwsbrief van ons te ontvangen met daarin de ontwikkelingen rond het voortbestaan van Weiwerd. In deze Nieuwsbrief de voortgang naar een nieuw bestemmingsplan, wederom het kerkhofproject, onze medewerking aan het project Lancewad, de verdere invulling van Weiwerd, werkzaamheden en aandachtspunten in 2003. Tot slot vragen wij wederom uw aandacht om ons financieel te ondersteunen door betaling van uw donateurbijdrage.

Wij wensen u een goed 2003!

Het bestuur

Voortgang bestemmingsplan

De gemeente heeft de uitgangspunten zoals die zijn opgenomen in de ontwikkelingsvisie voor Weiwerd verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Dit plan is voor verdere beoordeling naar Bureau VIJN gestuurd. Dit bedrijf heeft het proces begeleid naar de definitieve ontwikkelingsvisie (of structuurvisie). De gemeente verwacht dat na eventuele aanpassingen het ontwerpbestemmingsplan medio januari/februari klaar zal zijn. Daarna wordt het openbaar gemaakt en start de procedure zoals die voor bestemmingsplannen geldt.

Kerkhofproject

In de vorige Nieuwsbrief meldden wij u dat er een brief onderweg was naar het college van B&W met kritiek op Groningen Seaports (hierna alleen nog Seaports) over de tegenwerking in de plannen voor het opknappen van het kerkhof. Hierin hebben wij het idee geopperd om het kerkhof in eigendom onder te brengen bij een andere instantie. Hierdoor kunnen de plannen mogelijk voortvarend worden opgepakt, want subsidiemogelijkheden zijn er genoeg.

Wethouder Ketting van de gemeente Delfzijl had het idee om het kerkhof aan de stichting over te doen. Wij hebben Ketting te kennen gegeven dat niet wij maar andere instanties dit beter onder hun hoede kunnen nemen. Te denken valt aan de gemeente Delfzijl, Stichting Oude Groninger Kerken, Groninger Landschap. Het verzoek van overdracht naar een andere instantie stond op de agenda in de vergadering van het Algemeen Bestuur van Seaports op 13 december. Bij het schrijven van deze Nieuwsbrief was de uitkomst van het besluit nog niet bekend.

Lancewad

In oktober heeft een afvaardiging van de Stichting met een student gesproken over het project Lancewad. Het is een internationaal project dat aandacht besteedt aan cultuurhistorie in het waddengebied van Nederland, Duitsland en Denemarken. Het gaat dan vooral om de inventarisatie en kartering van cultuurhistorische en landschappelijke waarden, waarvan behoud en ontwikkeling de belangrijkste peiler is. Allerlei organisaties, waaronder de Stichting Behoud Weiwerd, hebben hiervoor gegevens aangeleverd. Deze gegevens worden in een digitaal bestand opgenomen. Een deel is inmiddels beschikbaar en te bekijken via www.waddenzee.nl/lancewad. Het onderzoek voor het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij moet duidelijkheid scheppen over de bekendheid van Lancewad bij (vrijwilligers)organisaties, en hoe ze naamsbekendheid en betrokkenheid kan vergroten. Naar ons idee legt het ministerie teveel de nadruk op initiatieven van lokale groepen. Wij hebben aangegeven dat zij zich niet alleen op die groepen moet richten, maar ook op (gemeentelijke) overheden. Gemeenten moeten het belang inzien van de verschillende waarden van het landschap. Zonder gemeentelijke (financiële) hulp zijn lokale initiatieven vaak moeilijk uitvoerbaar. Ook hebben we aangedrongen om ook andersoortig informatieoverdracht te gebruiken dan alleen maar internet. Al met al denken wij een nuttige bijdrage te hebben geleverd aan dit onderzoek.

Weiwerd groene weide of toch een dorp?

In 1997 is er een artikel in Noorderbreedte verschenen over Weiwerd. Daarin werd ook in de toekomst gekeken. Hieronder is een gedeelte van dat artikel opgenomen.

[] Weiwerd, het bestaat nog steeds. [] Sinds het raadsbesluit in 1972 [] om het wierdendorp Weiwerd aan de industriële expansie op te offeren, is er veel in het dorp afgebroken en verloren gegaan. [] Waar eens een bloeiend dorp was, staan nu op de wierde nog slechts enkele woonhuizen en boerderijen. [] De stichting hoopt dat de gemeente bij het uitwerken van het bestemmingsplan de belangrijke cultuurhistorische waarden van Weiwerd juist inschat, en na 25 jaar afbraak een positieve invulling aan Weiwerd durft te geven. Als het aan de stichting [] ligt, zal Weiwerd voor altijd een dorp blijven, maar de

politiek beslist of Weiwerd een groene weide in het landschap wordt, of dat het deels haar dorpskarakter behoudt.

Zoals bekend heeft de gemeente de belangrijke waarden in de structuurvisie goed onderkend. Helaas is het juridisch gezien onmogelijk om sloopvergunningen voor panden te weigeren. Ons kortgeding hiertegen in 1998 heeft ook niet geholpen. Allemaal heel teleurstellend, maar ook wij staan machteloos en kunnen verder niets uitrichten. In de afgelopen maanden is het dorpsaanzicht aan de oostkant weer een woning kwijtgeraakt. Verder is er een sloopvergunning verleend voor 'boerderij Switters', ook aan diezelfde oostkant.

Nu er nog maar weinig bebouwing op de wierde is overgebleven, lijkt de titel van het in 1997 geschreven artikel binnenkort bewaarheid te worden. Gelukkig bieden de huidige plannen ook mogelijkheden om architectonische aangepaste kleinschalige bedrijvigheid te bouwen.

Behoud door ontwikkeling

Hoewel Weiwerd haar dorpskarakter heeft verloren en je het oude niet terug kunt brengen, heeft het initiatief van de Stichting ook haar winstpunten. De belangrijkste is dat het nieuwe bestemmingsplan recht doet aan de archeologische monumentstatus van de wierde; de wierde blijft van grootschalige ingrepen gevrijwaard, het kerkhof geniet aandacht en ook de wierdestructuur krijgt de nodige bescherming én de plek als zodanig blijft behouden. Een deel van het dorpskarakter kan door vestiging van kleinschalige bedrijven weer terugkeren. De initiatieven voor de invulling hiervan zullen door Seaports verder ontwikkeld moeten worden. In de structuurvisie Weiwerd is de mogelijkheid tot vestiging van bedrijfsbebouwing als reële optie opgenomen. Ook de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) staat, onder strikte voorwaarden, niet negatief tegenover bedrijfsvestiging; als het maar op een verantwoorde manier wordt ingepast. Dit past ook uitstekend in de essentie van de Nota Belvédère: behoud door ontwikkeling. Deze Nota geeft de cultuurhistorie een prominente plaats in de ruimtelijke ordening. Voor Weiwerd geldt dat de huidige ruimtelijke plannen aan kwaliteit winnen. Er is immers een extra voorwaarde geschapen voor behoud en versterking van de radiaire structuur, de paden en het kerkhof. Zij vormen een integraal onderdeel van het plan.

Verdere invulling Weiwerd

De laatste tijd is rond allerlei percelen nieuwe afraasteringpalen geplaatst. Dit levert de Stichting zowel voldoening als frustratie op.

Het positieve hieraan is dat volgend jaar het pad tussen het kerkhof en de voormalige school weer toegankelijk wordt, omdat de gebruiker van deze paardenweide zijn stuk grond nu in tweeën heeft gedeeld door het plaatsen van afraasteringpalen. Hier is ook ruimte overgehouden voor de aanplant van hagen.

Het frustrerende in dit werk is dat Seaports niet duidelijk is naar de gebruikers. Zo is het dus gebeurd dat afraasteringpalen te dicht op de paden zijn geplaatst, waardoor er geen ruimte meer is voor de aanplant van hagen. En dat terwijl de paden gemeentelijk eigendom zijn. Het gaat hier bij alle paden om een strook grond van vier meter breed. Dit is inmiddels bij de gemeente aangekaart. Zij bekijken binnenkort hoe hier mee te handelen, want zij zien ook wel in dat herstel van het oorspronkelijke groenpatroon en accentuering en versterking van de radiaire structuur hierdoor niet meer mogelijk is.

Werkzaamheden 2003

In 2003 gaan we door met de aanplant van hagen. Dit wordt iedere keer weer beschikbaar gesteld door wijkbeheer zuid van de gemeente Delfzijl. Over deze samenwerking zijn wij zeer te spreken. Ook waar het gaat om afvoer van snoeiafval, alsmede de levering van wilgenstaken. Over de overdracht van het kerkhof naar een instantie hopen we meer duidelijkheid te krijgen. En we hopen dat het bestemmingsplan zonder veel bezwaren de procedure doorkomt. Verder willen we samen met de gemeente en Seaports bekijken of het project Weiwerd in aanmerking kan komen voor subsidie in het kader van het Kompas voor het Noorden, maar ook voor steun uit het Belvédèreproject.

Betaling donatie 2003

Ook in 2003 kunnen wij uw steun bij onze werkzaamheden weer goed gebruiken. De minimumbijdrage is 10 euro.

Donaties kunt u overmaken op Bankrekeningnummer 89.73.86.396 t.n.v. Stichting Behoud Weiwerd, Schaappad 1, 9936 HT Weiwerd.

Vragen?

Heeft u vragen over de ontwikkelingen in Weiwerd, ideeën om zaken nog beter op te pakken of iets geheel anders? Neem dan contact op met een van onderstaande bestuursleden:

Derk Huizinga 050-5798268, Koen Köller 0596-610971, Klaas Paapst 0596-618725, Jaap Braam 0592-373635.